

平成16年3月22日

各位

会社名 常磐開発株式会社
 代表者名 代表取締役社長 住吉 勝馬
 (登録銘柄 コード番号 1782)
 問合せ先 常務取締役管理本部長 高山栄之助
 TEL. 0246-72-1111

平成16年3月期通期業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績の動向等を踏まえ、平成15年5月30日付で発表致しました平成16年3月期(平成15年4月1日~平成16年3月31日)の通期業績予想(単独)及び平成16年1月23日付で発表致しました平成16年3月期(平成15年4月1日~平成16年3月31日)の通期業績予想(連結)を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成16年3月期通期業績予想(単独)の修正(平成15年4月1日~平成16年3月31日)

(単位:百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回予想(A)	9,000	140	110
今回予想(B)	8,000	140	110
増減額(B-A)	1,000	-	-
増減率(%)	11.1	-	-
前期の実績 (H14.4.1~H15.3.31)	8,409	136	85

(参考) 1株当たり予想当期純利益(通期) 14円01銭

2. 修正の理由

「売上高」

売上高が1,000百万円減少した理由は、当期受注を見込んでおりました物件が、発注時期の遅れ等の要因により減少となりました。しかし、利益につきましては、コストダウン等に努めたことにより経常利益、当期純利益とも変更はありません。

3. 平成 16 年 3 月期通期業績予想（連結）の修正（平成 15 年 4 月 1 日～平成 16 年 3 月 31 日）

（単位：百万円）

	売上高	経常利益	当期純利益
前回予想（A）	11,000	210	140
今回予想（B）	9,500	280	210
増減額（B - A）	1,500	70	70
増減率（%）	13.6	33.3	50.0
前期の実績 (H14.4.1～H15.3.31)	9,037	164	76

（参考）1 株当たり予想当期純利益（通期）29 円 76 銭

4. 修正の理由

「売上高」

売上高が 1,500 百万円減少した理由は、当社単体での業績予想の修正による 1,000 百万円の減少によるものと、連結子会社 3 社（株）ジェイ・ケイ・ハウス、常興電機（株）、地質基礎工業（株）の完成工事の時期が変動したことにより 500 百万円減少したものであります。

「経常利益」

経常利益が 70 百万円増加した理由は、連結子会社（地質基礎工業（株））の増加（56 百万円）及び持分法適用会社（常磐港運（株））の増加（14 百万円）によるものであります。

「当期純利益」

当期純利益が 70 百万円増加した理由は、経常利益が増加したことによるものであります。

以上