



平成16年6月30日

各 位

会 社 名 常 磐 開 発 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 住 吉 勝 馬  
( 登 録 銘 柄 ・ コ ー ド 1 7 8 2 )  
問 合 せ 先 取 締 役 総 務 部 長 榊 原 清 隆  
電 話 0 2 4 6 - 7 2 - 1 1 1 1

## 土地の売却に関するお知らせ

今般、当社は本日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産を売却することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 売却物件

- 土地1 : 福島県いわき市常磐湯本町辰ノ口1-4の一部(現 従業員用駐車場)
- 土地2 : 福島県いわき市常磐湯本町辰ノ口7-2の一部(現 従業員用駐車場)
- 土地3 : 福島県いわき市常磐湯本町向田36の一部(現 従業員用駐車場)

#### 2. 売却金額

- 総 額 : 230,420千円
- 簿 価 : 100,548千円

#### 3. 売却先

- 福島県いわき市平梅本町15
- 福島県いわき建設事務所 所長 藤田保雄

#### 4. 日 程

- 平成16年7月2日 売買契約締結(予定)

#### 5. 売却理由

- 福島県の河川改修事業(湯本川床上浸水対策特別緊急事業)に係る用地買収のため

#### 6. 業績への影響

- 上記固定資産の売却益(129,872千円)は、平成17年3月期(平成16年4月1日~平成17年3月31日)に特別利益として計上致しますが、業績予想については、現時点では未確定要素が含まれているため、今後、判明次第発表する予定でございます。

以 上