

平成17年1月20日

各位

会社名 常磐開発株式会社
代表者名 代表取締役社長 住吉 勝馬
(JASDAQ・コード番号 1782)
問合せ先 取締役総務部長 榊原 清隆
TEL.0246-72-1111

新社屋建設に伴う固定資産の取得に関するお知らせ

今般、当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、新社屋を建設することによって固定資産を取得することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

現在当社は、自社所有地及び近接借用地に昭和30年代前半に建築された建物3棟と他1棟を本社社屋として業務遂行いたしております。

かねてより、本社社屋の分散・老朽化を起因とした非効率性の解消と安全性の確保が課題となっておりましたが、今般、その解決を図るため、新社屋を建設することを決定いたしました。

なお、建設費用は自己資金をもって行う予定であります。

2. 取得資産の内容

資産の内容及び所在地	取得価額	建設予定地の現況
(計画建物概況) 名称：本社 建設予定地：福島県いわき市常磐湯本町辰ノ口1番地 構造・規模：鉄骨造・2階建 建築面積：1,233.1㎡ 延床面積：2,278.1㎡ スケジュール 着工：平成17年4月上旬 竣工：平成17年8月下旬 新社屋での業務開始予定：平成17年10月上旬	総事業費 約3億円	駐車場 仮設事務所 倉庫

3. 今後の業績に与える影響

有形固定資産の増加に伴う減価償却等の発生は来期以降となる予定でありますので、今期の業績には、本件の影響はございません。

また、新社屋完成後の減価償却費を含む維持管理費用については、現在社屋費用と同程度と見込んでおります。

以上