



平成 20 年 2 月 8 日

各 位

会社名 常 磐 開 発 株 式 会 社  
代表者名 代表取締役社長 佐 川 藤 介  
( J A S D A Q ・ コード番号 1 7 8 2 )  
問合せ先 取締役管理本部長 榊 原 清 隆  
TEL. 0 2 4 6 - 7 2 - 1 1 1 1

## 事業譲受に関するお知らせ

当社は本日開催の当社取締役会において、平成 20 年 3 月 1 日付をもって、藤越メンテナンス株式会社の事業の全部を譲り受けることを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 事業譲受の理由

藤越メンテナンス株式会社の施設管理業務に関する事業譲り受けにより、当社が行う環境関連事業のうち、施設管理(ビル管理、電気・空調・給排水・衛生設備維持管理)業務のノウハウを活用することが出来、しかも、新たな顧客を獲得出来ることによって、売上の拡大が期待出来るため。

#### 2. 事業譲受の内容

##### (1) 譲受内容

商業店舗及び事業施設の管理事業

##### (2) 譲受事業の経営成績

	平成 19 年 2 月期	平成 20 年 2 月期(予定)
売 上 高	284,005 千円	268,570 千円
売上総利益	90,552	86,300
営 業 利 益	12,315	2,700
経 常 利 益	15,433	3,810
当期純利益	9,714	2,200

(3) 譲受する資産及び負債

譲り受ける資産及び負債の該当はありません。

(4) 譲受価額等

譲り受ける価額は 40,000 千円、こののれん発生金額を 5 年間の定額法による均等償却を予定しております。

3. 藤越メンテナンス株式会社の概要(平成 19 年 12 月末現在)

- (1) 名称 藤越メンテナンス株式会社
- (2) 事業内容 商業店舗及び事業施設の管理事業
- (3) 設立年月日 昭和 60 年 4 月 8 日
- (4) 本店所在地 福島県いわき市好間工業団地 21 番地 1
- (5) 代表者 代表取締役社長 大高善興
- (6) 資本金 10,000 千円
- (7) 決算期 2 月
- (8) 従業員数 社員 7 名 臨時員 6 名
- (9) 株主構成 株式会社藤越不動産 100%
- (10) 当社との資本・人的関係等

当社との資本・人的関係はありません。当社との取引関係は、平成 19 年 3 月期において、合計 5,277 千円(当社が外注先として受注し売上計上)の取引関係がありました。

4. 事業譲受の日程

- 平成 20 年 2 月 8 日 事業譲受契約書承認の取締役会
- 平成 20 年 2 月 8 日 事業譲受契約書締結
- 平成 20 年 3 月 1 日 事業譲受期日

5. 事業譲受到に伴う当社業績への影響

今回の事業譲り受けに伴う今期(3 月決算)の当社及び当社グループ(連結)の平成 20 年 3 月期の業績への影響は、1 か月分のみの繰り入れのため影響は軽微であります。次期への影響については、5 月に予定しております平成 19 年度決算発表時にあわせてお知らせいたします。

以上