



平成14年3月25日

各 位

会社名 常磐開発株式会社
代表者名 代表取締役社長 菅 榮 藏
(登録銘柄 コード番号 1782)
問合せ先 常務取締役管理本部長 高山栄之助
TEL. 0246-43-4111

子会社設立並びに一部業務の移管に関するお知らせ

今回下記の通り、本日開催の当社取締役会において、子会社を設立すること並びに一部業務を移管することを決議致しましたので、お知らせいたします。

なお、平成14年1月18日付発表の「経営構造改革に関するお知らせ」で、当社の住宅事業について、新たに設立した子会社に営業譲渡をする旨を発表致しましたが、再度検討した結果、今回設立する子会社へ住宅に関わる業務を一部移管することと致しました。

記

1. 新たに設立する子会社の概要

(1)商 号 株式会社ジェイ・ケイ・ハウス
(2)設立年月日 平成14年4月1日
(3)本店所在地 福島県いわき市常磐湯本町向田88番地
(4)代表者名 代表取締役社長 住吉勝馬(当社専務取締役)
(5)資 本 金 20,000千円
(6)大 株 主 常磐開発株式会社(持分比率100%、所有株数200株)
(7)事業の内容 建築、外構、造園工事の設計、監理、施工並びに請負業
建築物のリフォーム請負業
不動産の売買、賃貸借、管理、仲介等の取引に関する業務
上記に付帯する一切の業務
(8)決 算 期 每年12月31日(年1回)
(9)当社との資本関係、人的関係、取引関係の概要
資本関係 当該子会社は、当社の全額出資により設立されます。
人的関係 当該子会社の役員は、当社役職員の兼任で構成されております。
代表取締役社長 住吉勝馬(当社専務取締役)
常務取締役 箱崎泰弘(当社取締役建設本部住宅部長)
取締役 鈴木英雄(当社経理部長)
監査役 阿部嘉文(当社監査役)

取引関係	下記の取引を開始する予定であります。
	・当社所有の販売用不動産及び建売住宅販売において媒介契約の締結
	・当社所有の販売用不動産及び建売住宅の管理業務委託契約の締結
	・借地料等の回収業務委託契約の締結
	・当社施工の既存住宅等のアフターサービス業務委託契約の締結

(10)従業員の状況 11名(7月1日に当社より転籍予定)

2. 新設子会社へ一部移管する業務の概要

(1)移管する業務

戸建住宅等の建築工事の設計、監理、施工並びに請負業務

上記に付帯関連する一切の業務

(2)住宅部門に関わる住宅建築工事の売上高

昨年度実績 約800百万円

今期見込み 約600百万円

3. 子会社設立並びに一部業務を移管する理由

住宅部門の営業赤字脱却と再構築を目指し、当社から分離・独立させ、社員の採算意識を一層高める目的と、また、移管業務である従来の戸建住宅等の企画から設計・施工・管理・アフターサービス業務に加え、今後市場規模拡大が見込まれるリフォーム事業(増築・改築・改装・修理・修繕等)へ本格的に参入することで請負サービスの拡充に努め、地元密着のトータル住宅サポートサービス会社を目指し、事業強化を図る目的で子会社を設立し、一部業務を移管することとしました。

4. 子会社設立の日程

(1)登記日 平成14年4月1日(月)

(2)営業開始予定日 平成14年7月1日(月)

5. 当社の業績に与える影響

本件子会社の設立並びに一部業務の移管に伴う、平成14年3月期及び次年度以降の当社の業績に与える影響はありません。なお、本件子会社の初年度(平成14年7月~12月の半年間)の売上高は約100百万円を見込んでおります。

また、連結ベースでも、業務移管先が新設した100%子会社であり、当社と同じ建設事業の種類別セグメント情報の業績に含まれるため、特に影響はありません。

以上