

平成 18 年 3 月 6 日

各 位

会社名 常磐開発株式会社
代表者名 代表取締役社長 住吉 勝馬
(JASDAQ ・ コード番号 1782)
問合せ先 取締役総務部長 榊原 清隆
TEL . 0246 - 72 - 1111

固定資産の減損損失の計上及び
平成 18 年 3 月期 通期業績予想（連結・単独）の修正に関するお知らせ

平成 18 年 3 月期において新たに固定資産の減損損失を計上する必要が生じましたので、下記のとおり特別損失を計上いたします。また、最近の業績の動向等を踏まえ、平成 17 年 5 月 25 日付で発表致しました平成 18 年 3 月期通期（平成 17 年 4 月 1 日～平成 18 年 3 月 31 日）の業績予想（連結・単独）を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 固定資産の減損損失について

平成 18 年 3 月期中間期において、減損損失（連結 46 百万円、単独 14 百万円）を計上いたしましたが、新たに、当社が保有する固定資産の一部について減損損失 80 百万円（連結・単独）を計上する予定であります。

2. 業績予想の修正について

(1) 平成 18 年 3 月期通期業績予想（連結）の修正（平成 17 年 4 月 1 日～平成 18 年 3 月 31 日）

（単位：百万円）

| | 売上高 | 経常利益 | 当期純利益 |
|-----------------------------|--------|------|-------|
| 前回予想（A） | 11,000 | 192 | 100 |
| 今回予想（B） | 11,700 | 164 | 56 |
| 増減額（B - A） | 700 | 28 | 44 |
| 増減率（%） | 6.4 | 14.6 | 44.0 |
| 前期の実績 (H16.4.1～H17.3.31) | 10,691 | 72 | 83 |

(2) 平成 18 年 3 月期通期業績予想（単独）の修正（平成 17 年 4 月 1 日～平成 18 年 3 月 31 日）

（単位：百万円）

| | 売上高 | 経常利益 | 当期純利益 |
|-----------------------------|-------|------|-------|
| 前回予想（A） | 9,000 | 100 | 50 |
| 今回予想（B） | 9,600 | 75 | 50 |
| 増減額（B - A） | 600 | 25 | - |
| 増減率（%） | 6.7 | 25.0 | - |
| 前期の実績 (H16.4.1～H17.3.31) | 8,014 | 34 | 66 |

3. 修正の理由

（売上高）

連結及び単独の売上高が増加した主な要因は、単独において不動産売上高が当初の予想より増加したことによるものであります。

（経常利益）

連結及び単独の経常利益が減少した要因は、売上高の増加があるものの厳しい受注競争の中で、結果として利益率が小さくなり、また、販売費及び一般管理費が増加したことによるものであります。

（当期純利益）

連結の当期純利益が減少した要因は、単独において新たに減損損失 80 百万円が見込まれ、また、将来減算一時差異の一部について繰延税金資産が認識可能となり法人税等調整額が 50 百万円見込まれることによるものであります。

なお、単独の当期純利益につきましては、減損損失 80 百万円、法人税等調整額 50 百万円が見込まれますが、その他、投資有価証券売却益（関連会社）58 百万円及び子会社株式評価損 20 百万円があるため当期業績に与える影響は軽微であります。

4. その他

1 株当たりの期末配当金予想額（5 円 00 銭）は変更ありません。

（注）今回の修正値は、現在入手可能な情報に基づいて作成したものであり、実際の業績は今後の様々な要因により、上記予想数値と異なる可能性があります。

以上