



平成 20 年 2 月 8 日

各 位

会社名 常磐開発株式会社
代表者名 代表取締役社長 佐川藤介
(JASDAQ・コード番号 1782)
問合せ先 取締役管理本部長 榊原清隆
TEL. 0246-72-1111

事業譲受に関するお知らせ

当社は本日開催の当社取締役会において、平成 20 年 3 月 1 日付をもって、藤越メンテナ NS 株式会社の事業の全部を譲り受けることを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 事業譲受の理由

藤越メンテナ NS 株式会社の施設管理業務に関する事業譲り受けにより、当社が行う環境関連事業のうち、施設管理(ビル管理、電気・空調・給排水・衛生設備維持管理)業務のノウハウを活用することが出来、しかも、新たな顧客を獲得出来ることによって、売上の拡大が期待出来るため。

2. 事業譲受の内容

(1) 譲受内容

商業店舗及び事業施設の管理事業

(2) 譲受事業の経営成績

	平成 19 年 2 月期	平成 20 年 2 月期(予定)
売 上 高	284,005 千円	268,570 千円
売上総利益	90,552	86,300
営 業 利 益	12,315	2,700
経 常 利 益	15,433	3,810
当期純利益	9,714	2,200

(3) 謙受する資産及び負債

謙り受ける資産及び負債の該当はありません。

(4) 謙受価額等

謙り受ける価額は 40,000 千円、こののれん発生金額を 5 年間の定額法による均等償却を予定しております。

3. 藤越メンテナンス株式会社の概要(平成 19 年 12 月末現在)

(1) 名称 藤越メンテナンス株式会社

(2) 事業内容 商業店舗及び事業施設の管理事業

(3) 設立年月日 昭和 60 年 4 月 8 日

(4) 本店所在地 福島県いわき市好間工業団地 21 番地 1

(5) 代表者 代表取締役社長 大高善興

(6) 資本金 10,000 千円

(7) 決算期 2 月

(8) 従業員数 社員 7 名 臨時員 6 名

(9) 株主構成 株式会社藤越不動産 100%

(10) 当社との資本・人的関係等

当社との資本・人的関係はありません。当社との取引関係は、平成 19 年 3 月期において、合計 5,277 千円(当社が外注先として受注し売上計上)の取引関係がありました。

4. 事業謙受の日程

平成 20 年 2 月 8 日 事業謙受契約書承認の取締役会

平成 20 年 2 月 8 日 事業謙受契約書締結

平成 20 年 3 月 1 日 事業謙受期日

5. 事業謙受に伴う当社業績への影響

今回の事業謙り受けに伴う今期(3 月決算)の当社及び当社グループ(連結)の平成 20 年 3 月期の業績への影響は、1 か月分のみの繰り入れのため影響は軽微であります。次期への影響については、5 月に予定しております平成 19 年度決算発表時にあわせてお知らせいたします。

以 上